

Lyngdal kommune
REGULERINGSPLAN FOR SVENNEVIK SMÅBÅTHAVN

Forslag til reguleringsbestemmelser, revidert 09.03.09

GENERELT

§ 1

Det regulerede området er på plankartet angitt med reguleringsgrense. Innenfor plangrensen skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder (plan- og bygningslovens § 25 1. ledd nr. 1)
 - Enebolig
- Spesialområder (plan- og bygningslovens § 25 1. ledd nr. 6)
 - Privat småbåtanlegg (sjø)
 - Privat småbåtanlegg (land)
 - Friluftsområde (på land)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Fellesområder (plan- og bygningslovens § 25 1. ledd nr. 7)
 - Felles parkering
 - Felles avkjørsel

SPESIALOMRÅDER - Privat småbåtanlegg (land)

§ 3

Det tillates anlagt brygger på kote +1,50 over normal vannstand.

SPESIALOMRÅDER – Privat småbåtanlegg (sjø)

§ 4

Det tillattes anlagt flytebrygger som vist på plankartet med plass til 118 nye småbåter i Ytre Sveneikbukta. Bredden på gangbar flytebrygge for båtforeningen settes til 2,5 meter og båtplassene legges med en senteravstand i bredden på 2,5 meter innerst og 3,5 metert ytterst. Lengden på utligger kan maksimalt være 7 meter.

FELLESOMRÅDER – Felles parkering

§ 5

Felles parkering er for brukere av båtplasser.